

Regione Piemonte
 Provincia di Alessandria
COMUNE DI CASTELLETTO MERLI

P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE

AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n. 50-31991 del 23/02/1994

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. 4 del 09/02/2009
 modificato e corretto in base alle osservazioni espresse nella Relazione d'Esame Prot. n°51787 del 16/12/10
 Direzione Regionale Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia

Adottato con D.C.C. n°..... del.....
 Approvato con D.G.R. n°..... del.....

Tavola: **P5e** Oggetto:
**SVILUPPI AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE:
 COSSO**
 (Aggiornamento Cartografico Luglio 2007)



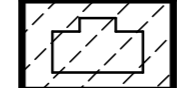
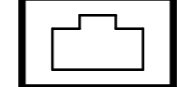

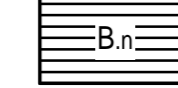
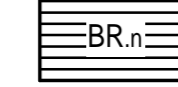



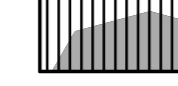
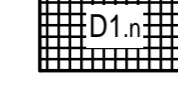





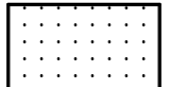
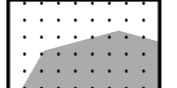

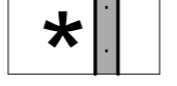

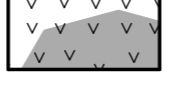


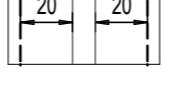
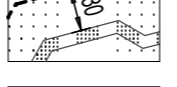
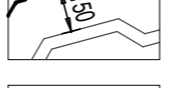
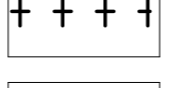
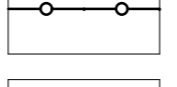
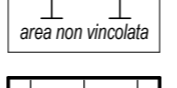
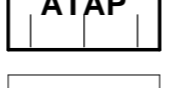

STUDIO TECNICO ASSOCIATO F.LLI PROVERA

ING. VITTORIO PROVERA - ARCH. PIERO PROVERA - GEOM. DOMENICO PROVERA
 C.SO XXIV APRILE, 101 - 14036 MONCALVO (AT) - Tel. Fax 0141 917919 - e-mail studioprovera@virgilio.it

Il Progettista (dott. ing. Vittorio Provera):

Il Responsabile del Procedimento: Il Segretario Comunale: Il Sindaco:

LEGENDA

-  Zona Normativa A: Nuclei Storici e per la Fraz. GUAZZOLO costituisce anche limite addensamento commerciale A1
-  Area Normativa A1: immobili di pregio storico, architettonico e artistico vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
-  Area Normativa A2: immobili di interesse storico documentario
-  Area Normativa A3: immobili di interesse ambientale per tipologia ricorrente
-  Porzione di Zona Normativa A inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Area Normativa B: aree edificate in aderenza al centro storico
-  Area Normativa BR: aree edificate in aderenza al centro storico, a elevato rischio geomorfologico
-  Porzione di Zona Normativa B inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Area Normativa C1: aree libere intercluse o marginali edificabili per destinazioni residenziali
-  Area Normativa C2: aree residenziali in corso di edificazione
-  Porzione di Zona Normativa C inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Area Normativa D1: aree confermate a destinazione produttiva, commerciale e terziaria
-  Area Normativa D2: aree confermate a destinazione produttiva, anche per la media distribuzione e per il terziario
-  Porzione di Zona Normativa D inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Zona Normativa E: aree a destinazione agricola
-  Boschi
-  Vigneti
-  Zona Normativa F: aree libere e/o edificate per attrezzature e servizi di pubblico interesse
 - Servizi amministrativi e culturali Ae.n°
 - Parcheggi pubblici Pe.n°
 - Attrezzature e servizi religiosi Re.n°
 - Aree a verde, gioco e sport Ve.n°
-  Porzione di Zona Normativa F inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Terreni ad uso civico
-  Porzione di Terreni ad uso civico inedificabili o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Aree a verde privato
-  Porzione di Area a verde privato inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
-  Limite addensamento commerciale A4
-  Perimetro centri abitati
-  Strade principali e relative fasce di rispetto
-  Ferrovia e relativa fascia di rispetto
-  Acque pubbliche e relativa fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 e L.R. 20/89
-  Delimitazione zona di rispetto dei Cimiteri
-  Delimitazione area di rispetto impianti di depurazione esistenti
-  Area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89
-  Aree a tutela ambientale e paesaggistica art. 23 Norme tecniche d'attuazione
-  Edificio strategico D.G.R. 64-11402, O.C.M. n°3274/2003

