

Regione Piemonte
 Provincia di Alessandria

COMUNE DI CASTELLETTO MERLI

P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE

AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n. 50-31991 del 23/02/1994

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. 4 del 09/02/2009
 modificato e corretto in base alle osservazioni espresse nella Relazione d'Esame Prot. n°51787 del 16/12/10
 Direzione Regionale Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
 Adottato con D.C.C. n°..... del.....
 Approvato con D.G.R. n°..... del.....

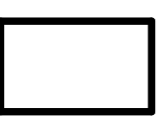

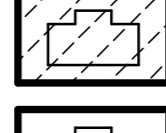

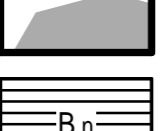
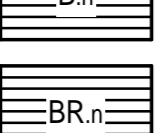

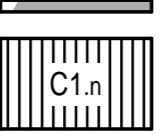
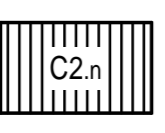

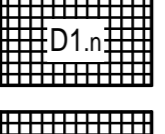



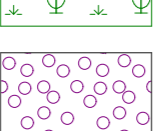
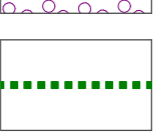
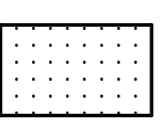

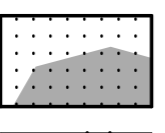
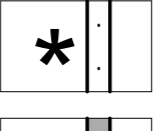
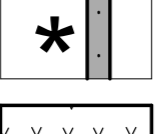
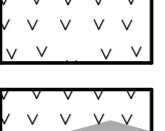
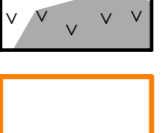

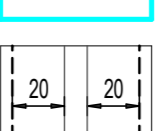
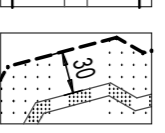
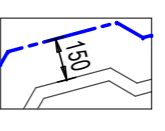
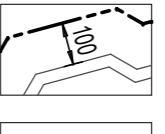
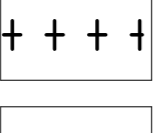
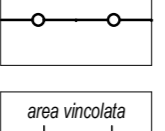

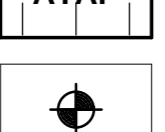

Tavola: **P5d** Oggetto: **SVILUPPI AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE: TERFANGATO - COSTAMEZZANA CASTELLETTO dei MERLI**
 (Aggiornamento Cartografico Luglio 2007)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO F.LLI PROVERA

ING. VITTORIO PROVERA - ARCH. PIERO PROVERA - GEOM. DOMENICO PROVERA
 C.SO XXIV APRILE, 101 - 14038 MONCALVO (AT) - Tel. Fax 0141 917919 - e-mail studioprovera@ing.it

Il Progettista (dott. ing. Vittorio Provera):

Il Responsabile del Procedimento: Il Segretario Comunale: Il Sindaco:

- ### LEGENDA
-  Zona Normativa A: Nuclei Storici e per la Fraz. GUAZZOLO costituisce anche limite addensamento commerciale A1
 -  Area Normativa A1: immobili di pregio storico, architettonico e artistico vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 -  Area Normativa A2: immobili di interesse storico documentario
 -  Area Normativa A3: immobili di interesse ambientale per tipologia ricorrente
 -  Porzione di Zona Normativa A inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Area Normativa B: aree edificate in aderenza al centro storico
 -  Area Normativa BR: aree edificate in aderenza al centro storico, a elevato rischio geomorfologico
 -  Porzione di Zona Normativa B inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Area Normativa C1: aree libere intercluse o marginali edificabili per destinazioni residenziali
 -  Area Normativa C2: aree residenziali in corso di edificazione
 -  Porzione di Zona Normativa C inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Area Normativa D1: aree confermate a destinazione produttiva, commerciale e terziaria
 -  Area Normativa D2: aree confermate a destinazione produttiva, anche per la media distribuzione e per il terziario
 -  Porzione di Zona Normativa D inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Zona Normativa E: aree a destinazione agricola
 -  Boschi
 -  Vigneti
 -  Percorsi panoramici
 -  Zona Normativa F: aree libere e/o edificate per attrezzature e servizi di pubblico interesse
 -  - Servizi amministrativi e culturali Ae.n°
 -  - Parcheggi pubblici Pe.n°
 -  - Attrezzature e servizi religiosi Re.n°
 -  - Aree a verde, gioco e sport Ve.n°
 -  Porzione di Zona Normativa F inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Terreni ad uso civico
 -  Porzione di Terreni ad uso civico inedificabili o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Aree a verde privato
 -  Porzione di Aree a verde privato inedificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
 -  Limite addensamento commerciale A4
 -  Perimetro centri abitati
 -  Strade principali e relative fasce di rispetto
 -  Ferrovia e relativa fascia di rispetto
 -  Acque pubbliche e relativa fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 e L.R. 20/89
 - Acque pubbliche e relative fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 L.U.R. 56/77
 - Delimitazione zona di rispetto dei Cimiteri
 - Delimitazione area di rispetto impianti di depurazione esistenti
 - Area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89
 - ATAP
 - Edificio strategico D.G.R. 64-11402, O.C.M. n°3274/2003

