

Regione Piemonte
 Provincia di Alessandria
COMUNE DI CASTELLETTO MERLI
P.R.G.C.
VARIANTE GENERALE
 AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n. 50-31991 del 23/02/1994
PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. 4 del 09/02/2009
 modificato e corretto in base alle osservazioni espresse nella Relazione d'Esame Prot. n°51787 del 16/12/10
 Direzione Regionale Programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
 Adottato con D.C.C. n°..... del.....
 Approvato con D.G.R. n°..... del.....

Tavola: **P5c** Oggetto: **SVILUPPI AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE: PERNO INFERIORE - PERNO SUPERIORE GODIO - SOGLIANO**
 Scala: 1:2.000
 Data: 07/12/2011



Il Progettista (dott. ing. Vittorio Provera):
 Il Responsabile del Procedimento:
 Il Segretario Comunale:
 Il Sindaco:

LEGENDA

- Zona Normativa A: Nuclei Storici e per la Frax. GUAZZOLO costituisce anche limite addensamento commerciale A1
- Area Normativa A1: immobili di pregio storico, architettonico e artistico vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Area Normativa A2: immobili di interesse storico documentario
- Area Normativa A3: immobili di interesse ambientale per tipologia ricorrente
- Porzione di Zona Normativa A in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Area Normativa B: aree edificate in aderenza al centro storico
- Area Normativa BR: aree edificate in aderenza al centro storico, a elevato rischio geomorfologico
- Porzione di Zona Normativa B in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Area Normativa C1: aree libere intercluse o marginali edificabili per destinazioni residenziali
- Area Normativa C2: aree residenziali in corso di edificazione
- Porzione di Zona Normativa C in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Area Normativa D1: aree confermate a destinazione produttiva, commerciale e terziaria
- Area Normativa D2: aree confermate a destinazione produttiva, anche per la media distribuzione e per il terziario
- Porzione di Zona Normativa D in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Zona Normativa E: aree a destinazione agricola
- Boschi
- Vigneti
- Percorsi panoramici
- Zona Normativa F: aree libere o/o edificate per attrezzature e servizi di pubblico interesse
 - Servizi amministrativi e culturali Ae.n°
 - Parcheggi pubblici Pe.n°
 - Attrezzature e servizi religiosi Re.n°
 - Aree a verde, gioco e sport Ve.n°
- Porzione di Zona Normativa F in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Terreni ad uso civico
- Porzione di Terreni ad uso civico in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Aree a verde privato
- Porzione di Aree a verde privato in edificabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
- Limite addensamento commerciale A4
- Perimetro centri abitati
- Strade principali e relative fasce di rispetto
- Ferrovia e relativa fascia di rispetto
- Acque pubbliche e relativa fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 e L.R. 20/89
- Acque pubbliche e relative fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 L.U.R. 56/77
- Delimitazione zona di rispetto dei Cimiteri
- Delimitazione area di rispetto impianti di depurazione esistenti
- Area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89
- Aree a tutela ambientale e paesaggistica art. 23 Norme tecniche d'attuazione
- Edificio strategico D.G.R. 64-11402, O.C.M. n°3274/2003

