

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI CASTELLETO MERLI

P.R.G.C.

VARIANTE GENERALE

AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n. 50-31991 del 23/02/1994

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con D.C.C. n. 4 del 09/02/2009
modificato e corretto in base alle osservazioni espresse nella Relazione d'Esame Prot. n° 5797 del 16/12/10
Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
Adottato con D.C.C. n° del
Approvato con D.G.R. n° del

Oggetto:
Tavola: P5a
SVILUPPI AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE:
GUAZZOLO

(Aggiornamento Cartografico Luglio 2007)



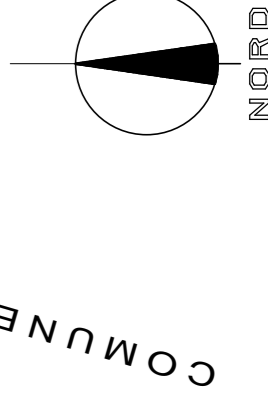
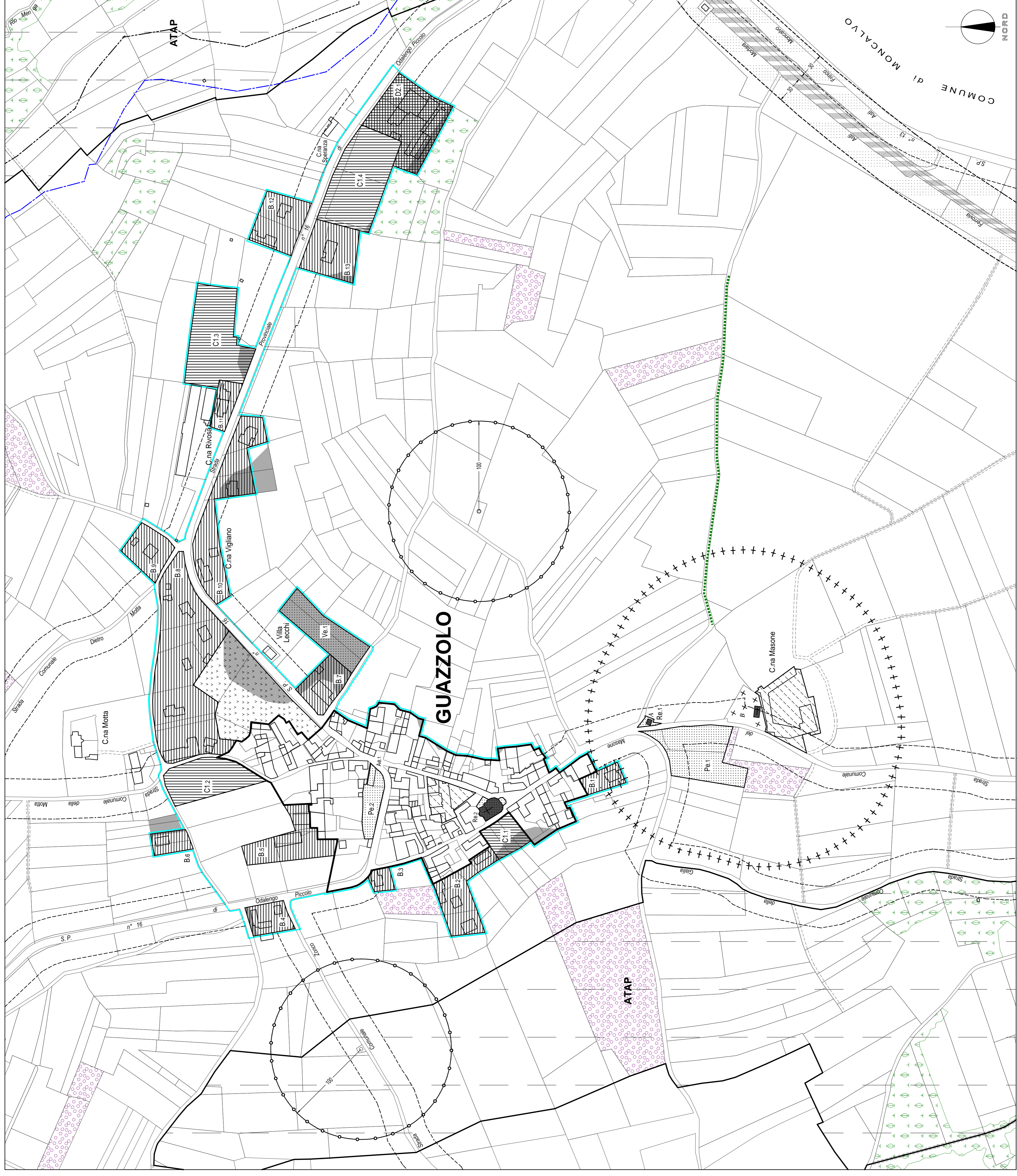
ING. VITTORIO PROVERA - ARCH. PIERO PROVERA - GEN. DOMENICO PROVERA
C.SO S.V. ANGELO 101 - 14044 MONCALVO (AI) - TEL. 011 511 97938 - FAX 011 511 97934

Il Progettista (dott. ing. Vittorio Provera):

Il Responsabile del Proseguimento: Il Segretario Comunale: Il Sindaco:

LEGENDA

	Zona Normativa A: Nuclei Storici e per la Frez. GUAZZOLO costituisce anche limite addeasamento commerciale A1
	Area Normativa A1: immobili di pregio storico, architettonico e artistico vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
	Area Normativa A2: immobili di interesse storico documentario
	Area Normativa A3: immobili di interesse ambientale per tipologia ricorrente
	Porzione di Zona Normativa A ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Area Normativa B: aree edificare in aderenza al centro storico
	Area Normativa BR: aree edificare in aderenza al centro storico, a elevato rischio geomorfologico
	Porzione di Zona Normativa B ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Area Normativa C1: aree libere intercluse o marginali edificabili per destinazioni residenziali
	Area Normativa C2: aree residenziali in corso di edificazione
	Porzione di Zona Normativa C ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Area Normativa D1: aree confermate a destinazione produttiva, commerciale e terziaria
	Area Normativa D2: aree confermate a destinazione produttiva, anche per la media distribuzione e per il terziario
	Porzione di Zona Normativa D ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Zona Normativa E: aree a destinazione agricola
	Boschi
	Vigneti
	Percorsi panoramici
	Zona Normativa F: aree libere e/o edificate per attrezzature e servizi di pubblico interesse
	Ae n°
	Ar n°
	Pe n°
	Ve n°
	Porzione di Zona Normativa F ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Terreni ad uso civico
	Porzione di Terreni ad uso civico ineditabili o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Area a verde privato
	Porzione di Area a verde privato ineditabile o a edificabilità limitata per elevata pericolosità geomorfologica (cfr. Tavola 4)
	Limite addeasamento commerciale A4
	Perimetro centri abitati
	Strade principali e relative fasce di rispetto
	Ferrovia e relativa fascia di rispetto
	Acque pubbliche e relativa fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 e L.R. 20/89
	Acque pubbliche e relative fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 L.U.R. 56/77
	Delimitazione zona di rispetto dei Cimiteri
	Delimitazione area di rispetto impianti di depurazione esistenti
	Area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89
	Area a tutela ambientale e paesaggistica art. 23 Norme tecniche attuative
	Edificio strategico D.G.R. 64-11/402, O.C.M. n° 3274/2003



COMUNE DI MONCALVO