

Lista Allegati per Tipologia di Pratica - Comune di Castelletto Merli

Accertamento Compatibilità Paesaggistica

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo	✓	☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (PAESAGGIO)	adeguata documentazione di progetto che consenta la piena comprensione delle caratteristiche e/ dimensioni dell'intervento	✓	☑	File PDF	la documentazione di progetto deve contenere, in caso di interventi non soggetti, prima della loro realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica mediante procedimento autorizzatorio semplificato di cui al D.P.R. 31/2017, tutte le informazioni richieste dai punti 3.1. ed eventualmente 4.1. e 4.2. dell'allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
RELAZIONE PAESAGGISTICA (AMBIENTE)	Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento era soggetto, prima della sua realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ALLEGATO D (PAESAGGIO)	Relazione paesaggistica semplificata richiesta dall'allegato D DPR 31/2017		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento era soggetto, prima della sua realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica mediante procedimento autorizzatorio semplificato di cui al D.P.R. 31/2017
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria

Acquisizione atti di assenso o pareri

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi		☑	File PDF	

	dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006				
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004			File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991			File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006			File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVAZIONE DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.			File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.			File PDF	

Autorizzazione Paesaggistica

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
ELABORATO DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. A) dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	
ELABORATO DI PROGETTO – AREA DI INTERVENTO (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 2. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	
ELABORATO DI PROGETTO – INQUADRAMENTO (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 1. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	
ELABORATO OPERE IN PROGETTO (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 3. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica			File PDF	
RELAZIONE PAESAGGISTICA (AMBIENTE)	Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005			File PDF	
RENDERING (ELABORATI TECNICI)	Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)			File PDF	
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO ALLA NORMATIVA URBANISTICA (PAESAGGIO)	Dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa urbanistico – edilizia vigente ed in salvaguardia rilasciata dal progettista			File PDF	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo			File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega			Qualsiasi	
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
ELABORATO DESCRITTIVO INTERVENTI/OPERE A CARATTERE AREALE (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 4.1. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	obbligatorio quanto l'intervento riguarda interventi e/o opere di grande impegno territoriale a carattere areale

ELABORATO DESCRITTIVO INTERVENTI/OPERE A CARATTERE LINEARE O A RETE (PAESAGGIO)	Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 4.2. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005			File PDF	obbligatorio quanto l'intervento riguarda interventi e/o opere di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo	✓		File PDF	
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (PAESAGGIO)	adeguata documentazione di progetto che consenta la piena comprensione delle caratteristiche e/ dimensioni dell'intervento	✓		File PDF	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ALLEGATO D (PAESAGGIO)	Relazione paesaggistica semplificata richiesta dall'allegato D DPR 31/2017	✓		File PDF	
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
INSERIMENTO FOTOGRAFICO CON FOTORITOCOCCO (ELABORATI GRAFICI)	Inserimento fotografico con fotoritocco per modifiche su facciata			File PDF	obbligatorio qualora la tipologia e consistenza dell'intervento richieda, per valutarne il corretto inserimento nel contesto esistente, una adeguata visione dell'intorno dell'area di intervento
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio nel caso di interventi in variante in cui l'autorizzazione paesaggistica sia stata rilasciata da Ente diverso dall'amministrazione precedente
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari

Autorizzazione Vincolo Idrogeologico

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo	✓		File PDF	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente	✓		Qualsiasi	
ELABORATO DI INQUADRAMENTO (ELABORATI GRAFICI)	Elaborato di inquadramento contenete estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento	✓		File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e	✓		File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato

	colori				
PROGETTO ESECUTIVO MOVIMENTI TERRA (ELABORATI TECNICI)	Tavola esplicativa dei conteggi delle superfici e volumi di modificazione o trasformazione	✓	📎	File PDF	
RELAZIONE GEOLOGICA ATTESTANTE LA COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO (GEOLOGICO)	Relazione geologica attestante la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e le conseguenze dell'intervento in progetto	✓	📎	Qualsiasi	
RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA PER INTERVENTI IN AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnico-descrittiva contenente, qualora necessari, l'indicazione dei provvedimenti previsti per il recupero ambientale e vegetazionale delle superfici costituenti parte accessoria delle opere	✓	📎	File PDF	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
PROGETTO DI RIMBOSCHIMENTO (ELABORATI TECNICI)	Progetto di rimboschimento a firma del progettista abilitato		📎	File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
PARERE FORESTALE (PARERI)	Parere forestale			File PDF	
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE SITUAZIONE DI BOSCO (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione a firma di tecnico forestale/agronomo abilitato della sussistenza delle condizioni di area boscata		📎	File PDF	obbligatorio qualora l'intervento interessi aree boscate superiori ai 5000 mq
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite)		📎	File PDF	obbligatorio se si interviene su edifici esistenti
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici		📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato

C.I.L.

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI)	Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale			Qualsiasi	obbligatorio per interventi su parti condominiali
ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI)	Atto di assenso dell'amministrazione militare			File PDF	obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari
ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale			File PDF	obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto			File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto			File PDF	obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto
ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O	Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria			File PDF	obbligatorio per interventi in fascia di

TRAMVIARIA (PARERI)	o tramviaria				rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio
ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI)	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI)	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione			File PDF	obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie)			File PDF	obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.		☑	File PDF	obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
NULLA OSTA AIPO (PARERI)	Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA SOFRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica			Qualsiasi	obbligatorio per interventi in siti archeologici
NULLA OSTA SOFRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI)	Parere dell'Agenzia delle Dogane			Qualsiasi	obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale
PARERE ARPA (PARERI)	Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente			Qualsiasi	
PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI)	Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza			Qualsiasi	
PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			Qualsiasi	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI)	Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			File PDF	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il

C.I.L.A.

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite)	✓	☒	File PDF	
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici	✓	☒	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori	✓	☒	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti	✓	☒	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989		☒	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI)	Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale.		☒	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento		☒	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e

	regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale.				manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mod. 801/77)			File PDF	obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente.
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
NULLA OSTA AIFO (PARERI)	Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI)	Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo			Qualsiasi	obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica			Qualsiasi	obbligatorio per interventi in siti archeologici
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI)	Parere dell'Agenzia delle Dogane			Qualsiasi	obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale
PARERE ARPA (PARERI)	Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente			Qualsiasi	
PARERE ASL (PARERI)	Parere del Servizio Sanitario Nazionale			Qualsiasi	obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali
PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI)	Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza			Qualsiasi	
PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			Qualsiasi	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI)	Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			File PDF	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104)			 File PDF	obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità
PIANO DI LAVORO PER AMIANTO (AMBIENTE)	Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008			Qualsiasi	obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI)	Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne
POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI)	Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa			Qualsiasi	obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di

					costruzione
PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001		☑	Qualsiasi	obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato
RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO -SANTARIA (ELABORATI TECNICI)	Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aero-illuminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata		☑	File PDF	obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche		☑	File PDF	obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitanti in pubblica fognatura
RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo
RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO	Relazione illustrativa come da regolamento		☑	File PDF	Le relazione è obbligatoria in funzione

(ELABORATI TECNICI)	edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superficiali)				dell'intervento progettato
RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA)	Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della Legge Regionale 13/2007 e smi, DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di allegati tecnici		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN CORSO DI ESECUZIONE) (PAGAMENTI)	Ricevuta di versamento per intervento in corso di esecuzione			File PDF	obbligatorio se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN SANATORIA) (PAGAMENTI)	Ricevuta di versamento per intervento già realizzato			File PDF	obbligatorio se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici
RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT)	Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia			File PDF	obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti
SCHEDA DI RILEVAZIONE DATI DERIVAZIONI IDRICHE (ATTI)	Scheda di rilevazione dati per catasto delle derivazioni idriche			File PDF	obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico
VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI)	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI)	Valutazione d'incidenza (VINCA)		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	"Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95)			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997			File PDF	obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI)	Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale			Qualsiasi	obbligatorio per interventi su parti condominiali
VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso			File PDF	obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali
DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMTERIALE (PARERI)	Deroga alla fascia di rispetto cimteriale			File PDF	obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento

					urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre)
DEROGA FASCE DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie)			File PDF	obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria
DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011			File PDF	obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001			Qualsiasi	obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio.
DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti
DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA)	Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA)	Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente		☑	Qualsiasi	obbligatorio quando l'intervento riguarda una delle attività indicate al n. 5, 22, 30 e 34 Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

R.I.R. (PARERI)	Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante				
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004		☑	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991		☑	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVAZIONE DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.		☑	File PDF	obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO SANITARI (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.		☑	File PDF	obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche.
ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI)	Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale.		☑	File PDF	obbligatorio per interventi di manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE)	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
ASSEVERAZIONE CONFORMITÀ IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue		☑	File PDF	obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente
ASSEVERAZIONE PER APERTURA POZZO DOMESTICO (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R per realizzazione di pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico		☑	File PDF	obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico
ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI)	Atto di assenso dell'amministrazione militare			File PDF	obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari
ATTO DI ASSENSO PROPRIETÀ CONFINANTE (ATTI)	Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico			Qualsiasi	obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio
ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale			File PDF	obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO	Atto di assenso in materia di servitù di			File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento si

(PARERI)	elettrodotto				trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU' DI GASDOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto			File PDF	obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto
ATTO DI ASSENSO SERVITU' FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria			File PDF	obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio
ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI)	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI)	Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile			File PDF	obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene
ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI)	Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica			Qualsiasi	obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione
AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori)
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture			File PDF	autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI)	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione			File PDF	obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico
AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI)	Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI)	Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune
CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate			Qualsiasi	obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte			File PDF	obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali)
COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA)	Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009			File PDF	obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
RICEVUTA VARIAZIONE CATASTALE (ELABORATI TECNICI)	Ricevuta variazione catastale compresa di docfa e relative planimetrie			File PDF	obbligatoria nel caso di esecuzione lavori che hanno modificato il classamento dell'unità immobiliare

Comunicazione nominativo impresa esecutrice

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

Fine Lavori

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
ATTESTAZIONE DIRETTORE DEI LAVORI (DICHIARAZIONI)	La dichiarazione del direttore lavori accompagna la comunicazione di fine lavori	✓	☑	File PDF	
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INSTALLATORE (ELABORATI TECNICI)	dichiarazione di conformità dell'installatore, riguardante la corretta installazione dei dispositivi di protezione collettivi o di dispositivi di ancoraggio costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. d) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente almeno le informazioni di cui dell'Allegato 1, parte C del regolamento regionale.			Qualsiasi	obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - DOCUMENTAZIONE DEL FABBRICANTE (ELABORATI TECNICI)	Documentazione del fabbricante dei dispositivi di ancoraggio e dei dispositivi di protezione collettiva prodotti e installati secondo le norme di riferimento, costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. c) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R		☑	Qualsiasi	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - ELABORATO PROGETTUALE DI DETTAGLIO DELLA COPERTURA (ELABORATI TECNICI)	Elaborato progettuale costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. b) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente almeno una planimetria in scala adeguata nella quale siano evidenziati gli elementi indicati nella relazione tecnica nel rispetto del contenuto dell'Allegato 1, parte B del regolamento regionale.			Qualsiasi	obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - MANUALI D'USO (ELABORATI TECNICI)	Raccolta dei manuali d'uso dei dispositivi di protezione collettiva o dei dispositivi di ancoraggio installati, con eventuale documentazione fotografica, costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. e) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R			Qualsiasi	obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - REGISTRO DI ISPEZIONE E MANUTENZIONE (ELABORATI TECNICI)	Registro di ispezione e manutenzione dei dispositivi di protezione collettivi o dei dispositivi di ancoraggio costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. f) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente i contenuti minimi dell'Allegato 1, parte D del regolamento regionale.			Qualsiasi	obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - RELAZIONE DI CALCOLO (ELABORATI TECNICI)	Relazione di calcolo costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. b) del Regolamento		☑	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e

	regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, redatta da un professionista abilitato, contenente il dimensionamento e la verifica dei dispositivi di protezione collettivi o dei sistemi di protezione contro le cadute dall'alto individuati dalla soluzione progettuale prescelta, in relazione agli elementi strutturali della copertura preesistenti, opportunamente verificati, o progettati ex novo nel rispetto del contenuto dell'Allegato 1, parte B del regolamento regionale.				manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale.		☑	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento qualora si voglia aggiornare la relazione tecnica inoltrata in sede di presentazione della pratica per variazioni avvenute durante l'esecuzione dei lavori
PERIZIA ASSEVERATA RISPARMIO ENERGETICO (ACUSTICA)	Perizia asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione depositati ai sensi dell'art. 7 c. 2 L.R. 13/2007		☑	File PDF	obbligatorio se si è reso necessario il deposito del progetto e della relazione tecnica di cui dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 ai sensi dell'art. 7 c. 2 L.R. 13/2007
PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI CATASTALI (ATTI)	Planimetria di individuazione catastale dei subalterni		☑	File PDF	Obbligatorio per comunicazioni parziali di fine lavori
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI)	Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale.		☑	File PDF	obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo mediante interventi non strutturali che hanno riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento, qualora le previsioni comunicate mediante l'allegato "buone pratiche" in sede di presentazione della pratica siano variate durante l'esecuzione dei lavori
AQE (AMBIENTE)	Attestato di Qualificazione Energetica			File PDF	obbligatorio in caso di modifica di impianti termici od opere influenti sul risparmio energetico

Inizio Lavori

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
DICHIARAZIONE DI AVVENUTO UTILIZZO TERRE E ROCCHE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione di avvenuto utilizzo (D.A.U.) di terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria per attestare l'utilizzo delle terre e rocce da scavo in conformità al piano di utilizzo di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 o alla dichiarazione di sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017
DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o

					dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso

Parere art. 49 L.U.R.

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo	✓	✍	File PDF	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente	✓	✍	Qualsiasi	
ELABORATO DI INQUADRAMENTO (ELABORATI GRAFICI)	Elaborato di inquadramento contenete estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento	✓	✍	File PDF	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento, integrato per gli aspetti paesistico-ambientali e storici (riferimenti espliciti alla regola dell'arte e ai criteri di progettazione approvati con D.G.R. 22/03/2010 n.30 "indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti - Buone pratiche per la progettazione edilizia")	✓	✍	File PDF	
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori	✓	✍	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
INSERIMENTO FOTOGRAFICO CON FOTORITOCCHO (ELABORATI GRAFICI)	Inserimento fotografico con fotoritocco per modifiche su facciata			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di interventi di ristrutturazione di modesta entità su prospetti
RENDERING (ELABORATI TECNICI)	Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)			File PDF	obbligatorio per tutti gli interventi esclusi i casi di interventi di ristrutturazione di modesta entità su prospetti
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRTTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite)		✍	File PDF	obbligatorio se si interviene su edifici esistenti
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici		✍	File PDF	
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRTTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Tavola cromatica relativa al campione colore			Qualsiasi	obbligatoria se prevista la tinteggiatura di

	utilizzato nella tinteggiatura delle facciate				immobili e/o manufatti
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari

Pareri preliminari per attività edilizia libera, CILA e SCIA

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.		☑	File PDF	
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.		☑	File PDF	

Permesso di Costruire

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
--------	-------------	-------	-------	-----------	-------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente	✓	📎	Qualsiasi	
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori	✓	📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti	✓	📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI)	Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici)	✓	📎	File PDF	
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA RICHIESTA DI FERMESO DI COSTRUIRE (AUTOCERTIFICAZIONE)	Relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 c. 1 D.P.R. 380/2001 e s.mi.	✓	📎	File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI)	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo	✓	📎	File PDF	
DIMOSTRAZIONE DI LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA (ATTI)	Atto di proprietà o altro titolo di legittimazione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 resa anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante gli estremi dell'atto	✓		File PDF	
DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-COSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-costa acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA)	Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dFR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R.

					N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R n. 227/2011
DENUNCIA DEI LAVORI IN ZONA SISMICA (SISMCA)	La denuncia deve essere effettuata secondo le procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico – edilizie per le costruzioni in zone sismiche approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21.05.2014		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale			File PDF	obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre)
DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie)			File PDF	obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria
DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011			File PDF	obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi
DICHIARAZIONE DATA REALIZZAZIONE COPERTURA (AUTOCERTIFICAZIONE)	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente in cui venga certificata la data di realizzazione della copertura per interventi di recupero sottotetto ai sensi della L.R. 21/1998 e s.mi.			Qualsiasi	obbligatorio in caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMCA)	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.mi.			Qualsiasi	obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001			Qualsiasi	obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio.
DICHIARAZIONE ESCLUSIONE DA VIA (AMBIENTE)	Dichiarazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalla VIA		☑	File PDF	obbligatorio per i progetti compresi nell'allegato B3 della L.R. 40/98, non ricadenti, neppure parzialmente, in aree protette, qualora ricorrano le condizioni di esclusione dalla procedura di VIA previste dall'allegato C della L.R. 40/98 o contenute nei piani e programmi approvati sulla base di analisi di compatibilità ambientale di cui all'articolo 20 c. 5 L.R. 40/98
DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA)	Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M 236/1989		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA)	Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

	prescrizioni della Legge Regionale 13/2007 e smi, DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di allegati tecnici				
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici
RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT)	Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia			File PDF	obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti
SCHEDA DI RILEVAZIONE DATI DERIVAZIONI IDRICHE (ATTI)	Scheda di rilevazione dati per catasto delle derivazioni idriche		☑	File PDF	obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico
SCHEMA DI CONVENZIONE (ATTI)	Schema di convenzione		☑	File Documenti	obbligatorio per la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato
SCHEMA DI CONVENZIONE INTERVENTO IN DEROGA (ATTI)	Convenzione relativa all'intervento richiesto con Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici		☑	File Documenti	obbligatorio per la richiesta di Permesso di Costruire in deroga
SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (ELABORATI GRAFICI)	Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano
VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI)	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI)	Valutazione d'incidenza (VINCA)		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	"Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95)			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997			File PDF	obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI)	Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale			Qualsiasi	obbligatorio per interventi su parti condominiali
VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso			File PDF	obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali
PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI)	Progetto illuminotecnico		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale
PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei localia ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di protezione		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta

	antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37				installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO RADIODIVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICI (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROPOSTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ELABORATI TECNICI)	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere a scorporo degli oneri di urbanizzazione		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scorporo degli oneri di urbanizzazione
RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001		☑	Qualsiasi	obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato
RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO -SANTARIA (ELABORATI TECNICI)	Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aerilluminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata		☑	File PDF	obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche		☑	File PDF	obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitante in pubblica fognatura
RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008)		☑	File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno
RELAZIONE GEOTECCNICA (GEOLOGICO)	Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. 14/01/2008)		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo
ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI)	Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i		☑	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo

	percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale.				naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale.		📎	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mbd. 801/77)			File PDF	obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente
NULLA OSTA AIPO (PARERI)	Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI)	Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo			Qualsiasi	obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica			Qualsiasi	obbligatorio per interventi in siti archeologici
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI)	Parere dell'Agenzia delle Dogane			Qualsiasi	obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale
PARERE ARPA (PARERI)	Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente			Qualsiasi	
PARERE ASL (PARERI)	Parere del Servizio Sanitario Nazionale			Qualsiasi	obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali
PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI)	Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza			Qualsiasi	
PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			Qualsiasi	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di preparto, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI)	Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			File PDF	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104)		📎	File PDF	obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità
PIANO DI LAVORO PER AMIANTO (AMBIENTE)	Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008			Qualsiasi	obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis,

					comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata
PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI)	Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne
POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI)	Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa			Qualsiasi	obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOFRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004		☑	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991		☑	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006		☑	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.		☑	File PDF	obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO SANITARI (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.		☑	File PDF	obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche.
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (pianche, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate		☑	File PDF	obbligatorio se si interviene su edifici esistenti

	e non eseguite)				
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici		📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI)	Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale.		📎	File PDF	obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE)	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
ASSEVERAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue		📎	File PDF	obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente
ASSEVERAZIONE PER APERTURA POZZO DOMESTICO (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R per realizzazione di pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico		📎	File PDF	obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico
ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI)	Atto di assenso dell'amministrazione militare			File PDF	obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari
ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI)	Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico			Qualsiasi	obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio
ATTO DI ASSENSO SERVITU' AEROPORTUALE (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale			File PDF	obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU' DI ELETTRODOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto			File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU' DI GASDOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto			File PDF	obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto
ATTO DI ASSENSO SERVITU' FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria			File PDF	obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio
ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI)	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI)	Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile			File PDF	obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene
ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI)	Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica			Qualsiasi	obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione
ATTO NOTARILE DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DESTINAZIONE AGRICOLA (ATTI)	Originale, o copia conforme rilasciata dal notaio, di atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della L.R. n. 56 del 5.12.1977			File PDF	obbligatorio caso di interventi edificatori in zone agricole (ad esclusione degli interventi di restauro e risanamento conservativo, gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari e per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici)
ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 21/1998 (ATTI)	Atto notarile ai sensi dell'art. 3, comma 6, legge regionale n. 21 del 6/8/1998 attestante il rapporto di pertinenza del sottotetto all'unità immobiliare principale completo degli estremi di			File PDF	obbligatorio nel caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione

	registrazione e nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio				del 50%
ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 9/2003 (ATTI)	Dichiarazione notarile registrata e trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari con la quale le parti rese abitabili costituiscono ampliamento dell'unita' immobiliare principale ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 9/2003			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di recupero funzionale di rustico ai sensi della L.R. 9/2003, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 70%
AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica		☑	File PDF	obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori)
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture		☑	File PDF	autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI)	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione			File PDF	obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico
AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI)	Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Autorizzazione sismica			File PDF	se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI)	Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune
CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate			Qualsiasi	obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte		☑	File PDF	obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali)
COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA)	Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009			File PDF	obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari

S.C.I.A.

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente	✓	☑	Qualsiasi	
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si	✓	☑	File PDF	

(ELABORATI GRAFICI)	intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite)				
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici	✓	📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori	✓	📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti	✓	📎	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. (AUTOCERTIFICAZIONE)	Relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 19 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 23 D.P.R. 380/2001	✓	📎	File PDF	
RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA)	Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della Legge Regionale 13/2007 e smi, DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di allegati tecnici		📎	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN CORSO DI ESECUZIONE) (PAGAMENTI)	Ricevuta di versamento per intervento in corso di esecuzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN SANATORIA) (PAGAMENTI)	Ricevuta di versamento per intervento già realizzato			File PDF	obbligatorio se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria

RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici
RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT)	Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia			File PDF	obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti
VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI)	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI)	Valutazione d'incidenza (VINCA)		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	"Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95)			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M 5/12/1997			File PDF	obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI)	Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale			Qualsiasi	obbligatorio per interventi su parti condominiali
VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso			File PDF	obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali
PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI)	Progetto illuminotecnico		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale
PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO RADIODOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICI (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie,		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico

	comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37				soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		🔗	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001		🔗	Qualsiasi	obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato
RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO -SANTARIA (ELABORATI TECNICI)	Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aero-illuminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata		🔗	File PDF	obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche		🔗	File PDF	obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale		🔗	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitanti in pubblica fognatura
RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008)		🔗	File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno
RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO)	Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. 14/01/2008)		🔗	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale		🔗	File PDF	obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo
RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI)	Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici)		🔗	File PDF	Le relazione è obbligatoria in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989		🔗	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC-TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI)	Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale.		🔗	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC-RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016,		🔗	File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e

	n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale.				con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mod. 801/77)			File PDF	obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente.
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
NULLA OSTA AIPO (PARERI)	Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI)	Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo			Qualsiasi	obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica			Qualsiasi	obbligatorio per interventi in siti archeologici
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI)	Parere dell'Agenzia delle Dogane			Qualsiasi	obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale
PARERE ARPA (PARERI)	Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente			Qualsiasi	
PARERE ASL (PARERI)	Parere del Servizio Sanitario Nazionale			Qualsiasi	obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali
PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI)	Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza			Qualsiasi	
PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			Qualsiasi	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI)	Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			File PDF	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PERIZIA ESTIMATIVA VALORE IMMOBILE (ELABORATI TECNICI)	Perizia estimativa di determinazione dell'aumento di valore dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, conseguente la violazione ai fini dell'applicazione della sanzione amministrativa			 File PDF	obbligatorio solo se l'Ente ha deliberato che voglia effettuare autonomamente la valutazione dell'aumento di valore dell'immobile senza richiedere la valutazione all'Agenzia delle Entrate
PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104)			 File PDF	obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità
PIANO DI LAVORO PER AMANTO (AMBIENTE)	Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008			Qualsiasi	obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI)	Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne

POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI)	Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa			Qualsiasi	obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura			File PDF	obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151			File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"			File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001			File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004			File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991			File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVAZIONE DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.			File PDF	obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO SANITARI (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio			File PDF	obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.			File PDF	obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche.
DENUNCIA DEI LAVORI IN ZONA SISMICA (SISMICA)	La denuncia deve essere effettuata secondo le procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico – edilizie per le costruzioni in zone sismiche approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21.05.2014			File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale			File PDF	obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre)

DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie)			File PDF	obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria
DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011			File PDF	obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA)	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.m.i.			Qualsiasi	obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali
DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti
DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA)	Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA)	Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI)	Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale.		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE)	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. IN SOSTITUZIONE DI ATTI E PARERI (PARERI)	Asseverazione di conformità delle opere alle norme rilasciate ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 e s.m.i. in sostituzione di atti, pareri o visite preventive		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio qualora la normativa preveda l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive e non sia stata richiesto al SUE di

					acquisire le autorizzazioni preliminari
ASSEVERAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue			File PDF	obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente
ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI)	Atto di assenso dell'amministrazione militare			File PDF	obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari
ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI)	Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico			Qualsiasi	obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio
ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale			File PDF	obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto			File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione
ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto			File PDF	obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto
ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria			File PDF	obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio
ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI)	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI)	Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile			File PDF	obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene
ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI)	Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica			Qualsiasi	obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione
AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc: ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori)
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture			File PDF	autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI)	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione			File PDF	obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico
AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI)	Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Autorizzazione sismica			File PDF	se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI)	Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio

					dell'autorizzazione non è di competenza del Comune obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate
CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate			Qualsiasi	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte		☑	File PDF	obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigiani)
COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA)	Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009			File PDF	obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari

S.C.I.A. Alternativa al P.d.C.

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE)	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	✓		File PDF	obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO)	Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente	✓	☑	Qualsiasi	
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori	✓	☑	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI)	L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti	✓	☑	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
PROCURA/DELEGA (ATTI)	Documento di conferimento della procura/delega consapevole dell'avente titolo principale al professionista per la presentazione della pratica	✓		File PDF	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI)	Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici)	✓	☑	File PDF	
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. (AUTOCERTIFICAZIONE)	Relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/2001	✓	☑	File PDF	
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI)	Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega	✓		Qualsiasi	
DIMOSTRAZIONE DI LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA (ATTI)	Atto di proprietà o altro titolo di legittimazione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 resa anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante gli estremi dell'atto	✓		File PDF	

DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI)	Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI)	Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale.		☑	File PDF	obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
DENUNCIA DEI LAVORI IN ZONA SISMICA (SISMICA)	La denuncia deve essere effettuata secondo le procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico – edilizie per le costruzioni in zone sismiche approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 65-7656 del 21.05.2014		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale			File PDF	obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre)
DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie)			File PDF	obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria
DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011			File PDF	obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi
DICHIARAZIONE DATA REALIZZAZIONE COPERTURA (AUTOCERTIFICAZIONE)	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente in cui venga certificata la data di realizzazione della copertura per interventi di recupero sottotetto ai sensi della L.R. 21/1998 e s.m.i.			Qualsiasi	obbligatorio in caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA)	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.m.i.			Qualsiasi	obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001			Qualsiasi	obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio.
DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017			Qualsiasi	necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti
DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA)	Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA)	Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dFR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA)	Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della Legge Regionale 13/2007 e smi, DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di allegati tecnici		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici			File PDF	obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici
RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT)	Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia			File PDF	obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti
SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (ELABORATI GRAFICI)	Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano
VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI)	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI)	Valutazione d'incidenza (VINCA)		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA)	"Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95)			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995
VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA)	Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M 5/12/1997			File PDF	obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo
VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI)	Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale			Qualsiasi	obbligatorio per interventi su parti condominiali
VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso			File PDF	obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali

PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI)	Progetto illuminotecnico			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale
PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICI (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROPOSTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ELABORATI TECNICI)	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere a scorporo degli oneri di urbanizzazione		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scorporo degli oneri di urbanizzazione
PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO/O CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI)	Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione			File PDF	obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001		☑	Qualsiasi	obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche		☑	File PDF	obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche
RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI)	Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale		☑	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitante in pubblica fognatura
RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008)		☑	File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno
RELAZIONE GEOTECONICA (GEOLOGICO)	Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. 14/01/2008)		☑	File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione

					geotecnica
RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO)	Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale			File PDF	obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo
ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989			File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC-TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI)	Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale.			File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC-RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI)	Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale.			File PDF	obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento
MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mod. 801/77)			File PDF	obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente.
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
NULLA OSTA AIFO (PARERI)	Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI)	Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo			Qualsiasi	obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica			Qualsiasi	obbligatorio per interventi in siti archeologici
NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI)	Parere dell'Agenzia delle Dogane			Qualsiasi	obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale
PARERE ARPA (PARERI)	Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente			Qualsiasi	
PARERE ASL (PARERI)	Parere del Servizio Sanitario Nazionale			Qualsiasi	obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali
PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI)	Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza			Qualsiasi	
PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI)	Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			Qualsiasi	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008

PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po)			Qualsiasi	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI)	Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per interventi su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario			File PDF	obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008
PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104)		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità
PIANO DI LAVORO PER AMIANTO (AMBIENTE)	Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008			Qualsiasi	obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata
PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI)	Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne
POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI)	Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa			Qualsiasi	obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI)	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI)	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI)	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA	Documentazione necessaria ad ottenere la		<input checked="" type="checkbox"/>	File PDF	obbligatorio qualora le attività soggette ai

ALL'INTEGRALE OSSERVAZIONE DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI)	deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.				controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011.
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI (PARERI)	Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio			File PDF	obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI)	Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche.		☑	File PDF	obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche.
ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI)	Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piane, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite)		☑	File PDF	obbligatorio se si interviene su edifici esistenti
ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI)	Rappresentazione quotata (piane, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici		☑	File PDF	Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato
ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC IN SOSTITUZIONE DI ATTI E PARERI (PARERI)	Asseverazione di conformità delle opere alle norme rilasciate ai sensi dell'art. 23 c. 1-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in sostituzione di atti, pareri o visite preventive. Sono esclusi i casi in cui sussistano vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli previsti dalla normativa per le costruzioni in zone sismiche e di quelli imposti dalla normativa comunitaria.		☑	File PDF	obbligatorio qualora la normativa preveda l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive e non sia stata richiesto al SUE di acquisire le autorizzazioni preliminari
ASSEVERAZIONE CONFORMITÀ IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE)	Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue		☑	File PDF	obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente
ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI)	Atto di assenso dell'amministrazione militare			File PDF	obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari
ATTO DI ASSENSO PROPRIETÀ CONFINANTE (ATTI)	Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico			Qualsiasi	obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio
ATTO DI ASSENSO SERVITÙ AEROPORTUALE (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale			File PDF	obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione
ATTO DI ASSENSO SERVITÙ DI ELETTRODOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto			File PDF	obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione
ATTO DI ASSENSO SERVITÙ DI GASDOTTO (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto			File PDF	obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto
ATTO DI ASSENSO SERVITÙ FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI)	Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria			File PDF	obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio
ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI)	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETÀ (ATTI)	Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile			File PDF	obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene

ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI)	Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica			Qualsiasi	obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione
ATTO NOTARILE DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DESTINAZIONE AGRICOLA (ATTI)	Originale, o copia conforme rilasciata dal notaio, di atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della L.R. n. 56 del 5.12.1977			Qualsiasi	obbligatorio caso di interventi edificatori in zone agricole (ad esclusione degli interventi di restauro e risanamento conservativo, gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari e per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici)
ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 21/1998 (ATTI)	Atto notarile ai sensi dell'art. 3, comma 6, legge regionale n. 21 del 6/8/1998 attestante il rapporto di pertinenza del sottotetto all'unità immobiliare principale completo degli estremi di registrazione e nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio			File PDF	obbligatorio nel caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 50%
ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 9/2003 (ATTI)	Dichiarazione notarile registrata e trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari con la quale le parti rese abitabili costituiscono ampliamento dell'unità immobiliare principale ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 9/2003			Qualsiasi	obbligatorio nel caso di recupero funzionale di rustico ai sensi della L.R. 9/2003, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 70%
AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE)	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo			Qualsiasi	obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica		☑	File PDF	obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori)
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE)	autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture		☑	File PDF	autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI)	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione			File PDF	obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico
AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI)	Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici			Qualsiasi	obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI)	Autorizzazione paesaggistica			File PDF	obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI)	Autorizzazione sismica			File PDF	se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI)	Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune			File PDF	obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune
CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI)	Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate			Qualsiasi	obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE)	Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte			File PDF	obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali)
COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA)	Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009			File PDF	obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.

COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI)	Copia dei documenti d'identità dei co-titolari			Qualsiasi	obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari
---	--	--	--	-----------	---

Segnalazione Certificata di Agibilità

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO (AUTOCERTIFICAZIONE)	attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato	✓	✍	File PDF	
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di protezione antincendio			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Certificato di collaudo degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo
CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (SISMCA)	Certificato di collaudo statico			Qualsiasi	obbligatorio se sono state eseguite modifiche strutturali che necessitano di collaudo (risultano esclusi solo gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente) o non è presente agli atti precedente certificato di agibilità per l'immobile oggetto di intervento
COLLAUDO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (ATTI)	Certificato di collaudo opere di urbanizzazione primaria			File PDF	obbligatorio se nell'intervento sono state realizzate opere di urbanizzazione
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di condizionamento e refrigerazione
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 7			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di

	comi 1 o 4 D.M. 37/08)				automazione
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto elettrico
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto del gas
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto idrico e sanitario
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione antincendio (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di protezione antincendio
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di protezione dalle scariche atmosferiche
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto radiotelevisivo/antenne
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e climatizzazione
DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Dichiarazione di conformità degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (art. 7 comi 1 o 4 D.M. 37/08)			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di sollevamento
DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA INSTALLATRICE CHE ATTESA LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI INSTALLATI (AUTOCERTIFICAZIONE)	dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrit�, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifica o nuova realizzazione di impianti influenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrit� o risparmio energetico
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI)	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti			File PDF	obbligatorio se non si ha titolarit� esclusiva all'esecuzione dell'intervento
DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE STRUTTURALI (DICHIARAZIONI)	dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori, sostitutiva del certificato di collaudo statico, per gli interventi strutturali eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente			File PDF	obbligatorio nel caso di interventi strutturali eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente, qualora non venga redatto il certificato di collaudo statico
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformit� non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformit� non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformit� non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformit� non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformit� non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di protezione antincendio ai sensi dell'art. 7 comma			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il

	6 D.M. 37/08				certificato di conformità non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile
DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Dichiarazione di rispondenza degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08			Qualsiasi	obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile
PERIZIA GIURATA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE)	Perizia giurata di conformità delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche, relative a edifici pubblici o privati aperti al pubblico, sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 82 c. 4 del D.P.R. n. 380/2001			File PDF	obbligatorio quando l'intervento abbia riguardato opere edilizie su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che siano state suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità in materia di superamento delle barriere architettoniche
PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI CATASTALI (ATTI)	Planimetria di individuazione catastale dei subalterni			File PDF	Obbligatorio per parziali Segnalazioni Certificate di Inizio dell'Agibilità
PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI)	Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b)			File PDF	obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008

	c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37				
RELAZIONE ACUSTICA CONCLUSIVA (ACUSTICA)	Relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997		📎	File PDF	obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo
RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (AMBIENTE)	Relazione tecnica/attestato comprovante che le opere di efficientamento energetico eseguite sull'edificio conseguono la classe dell'edificio previsto o conseguono la riduzione delle dispersioni energetiche attese in fase progettuale		📎	File PDF	obbligatorio per verificare eventuali riduzioni dei contributi di costruzioni concessi per l'efficientamento energetico, se previsto dal regolamento edilizio
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di protezione antincendio ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI)	Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria			File PDF	Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria
RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE/AGGIORNAMENTO DI NUMERAZIONE CIVICA (ATTI)	Richiesta necessaria quando l'intervento comporta variazione di numerazione civica			Qualsiasi	obbligatorio quando l'intervento comporta variazione di numerazione civica
SCHEMA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	Schema dell'impianto realizzato radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E	Schema dell'impianto di condizionamento e di			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata

REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali				dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Schema dell'impianto realizzato di automazione di porte, cancelli e barriere			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Schema dell'impianto realizzato di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Schema degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Schema degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Schema degli impianti di protezione antincendio			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Schema dell'impianto realizzato di protezione contro le scariche atmosferiche			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Schema dell'impianto di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCHEMA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Schema degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili			Qualsiasi	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto e non è stato redatto il progetto
SCIA NORME PREVENZIONE INCENDI (ELABORATI TECNICI)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata presso i V.V.F. per le attività di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011			File PDF	obbligatoria qualora vi siano attività rientranti nell'allegato I del D.P.R. 151/2011
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI GAS (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti elettrici ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE	Copia del certificato di riconoscimento dei			File PDF	obbligatorio se è stata presentata

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI)	requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere ai sensi del D.M. 37/08				dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI)	Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di protezione antincendio, ai sensi del D.M. 37/08			File PDF	obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto
AGE (AMBIENTE)	Attestato di Qualificazione Energetica			File PDF	obbligatorio in caso di modifica di impianti termici od opere influenti sul risparmio energetico

Voltura Professionisti / Imprese

Titolo	Descrizione	Obbl.	Firma	Tipo File	Condizione Obbligatorio
NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI)	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81			Qualsiasi	obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica per l'impresa oggetto di voltura non è stata già trasmessa